

**VEŘEJNÉ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE Č. 3/2024**  
ze dne 14.5.2024 v 19:00 hod. pořádané v budově Požární zbrojnice č. p. 48

Přítomní zastupitelé: Bc. Aleš Jůza, Tomáš Koláček, PhDr. Miriam Jedličková, Ing. arch. Alena Kolářová, Ing. Miloslav Dvořák, Josef Vrzal, Leona Klusková.

Zasedání bylo zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Sentice sedm dní přede dnem konání zasedání. Informace o jeho konání byla také vyvěšena na elektronické úřední desce. O jeho konání byli samozřejmě zpraveni jednotliví členové zastupitelstva obce.

Dále starosta konstatoval, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

**Volba zapisovatele a ověřovatelů:**

Návrh usnesení č. 1

Starosta obce podal návrh na zapisovatele zápisu ze zasedání zastupitelstva obce a jeho ověřovatele. Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi PhDr. Miriam Jedličková a Josef Vrzal. Zapisovatelkou zápisu byla navržena pí. Lenka Pleskačová.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0**  
**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

**Návrh programu zasedání:**

S ohledem na další záležitosti nutné k projednání navrhuje starosta rozšíření programu o níže uvedené body:

1. Rozpočtové opatření č. 6/2024
2. Přijetí dotace z Národní sportovní agentury na sportoviště Sentice
3. Smlouva o zřízení věcného břemene č. E618-S-2504/2024 – Buk

**Program zasedání:**

1. Rozpočtové opatření č. 3/2024, 4/2024, 5/2024 a 6/2024
2. Smlouva o věcném břemenu č. NM-014330097360/004-YPM
3. Smlouva o vkladu majetku „Prodloužení vodovodu pro obytný soubor 5 RD v lokalitě V Sadě, k.ú. Sentice“
4. Zvýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Sentice na rok 2024
5. Prodej malotraktoru – vyhodnocení nabídek
6. Přijetí dotace z Národní sportovní agentury na sportoviště Sentice
7. Smlouva o zřízení věcného břemene č. E618-S-2504/2024 – Buk
8. Úprava projektu venkovního hřiště za hájenkou a jeho výstavba
9. Různé
10. Diskuse
11. Závěr

Návrh usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navržený program veřejného zasedání.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0**  
**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

## **1) Rozpočtová opatření č. 3/2024; 4/2024; 5/2024 a 6/2024**

V případě rozpočtového opatření 3/2024 se jedná o navýšení příjmů o 110 000 Kč, navýšení výdajů o 110 000 Kč. Změna financování tedy činí 0 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 22.3.2024.

V případě rozpočtového opatření 4/2024 se jedná o navýšení příjmů o 205 400 Kč a navýšení výdajů o 235 400 Kč. Změna financování tedy činí 30 000 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 31.3.2024.

V případě rozpočtového opatření 5/2024 se jedná o navýšení příjmů o 0 Kč a navýšení výdajů o 1 100 Kč. Změna financování tedy činí 1 100 Kč. Rozpočtové opatření bylo schváleno starostou obce 19.4.2024.

V případě rozpočtového opatření 6/2024 se jedná o navýšení příjmů o 2 274 400 Kč a navýšení výdajů o 0 Kč. Změna financování činí – 2 274 400 Kč. Rozpočtové opatření je ke schválení zastupitelstva obce.

### **Návrh usnesení č. 3**

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2024

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **2) Smlouva o věcném břemeni č. NM-014330097360/004-YPM**

Předmětem smlouvy je sjednání věcného břemene se společností EG.D,a.s. k pokládce zemního kabelu NN, VN podél krajské komunikace umístěné na obecní parcelě č. 2521/2 v Čebíně. Jedná se o jednu z obecních parcel v k.ú. Čebín, o jejichž výměně obec jedná se SUS JMK, a to za chodníky a další plochy v obci Sentice, které jsou ve vlastnictví SUS JMK. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na 10 000 Kč.

### **Návrh usnesení č. 4**

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni se společností EG.D, a.s. č. NM-014330097360/004-YPM. Věcné břemeno se týká obecní parcely č. 2521/2 v k. ú. Čebín se služebností ve výši 10 000 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **3) Smlouva o vkladu majetku „Prodloužení vodovodu pro obytný soubor 5 RD v lokalitě V Sadě, k.ú. Sentice“**

Na základě stanov Svazku vodovodů a kanalizací Tišnovsko, jehož členem je i obec Sentice, je předložena smlouva mezi obcí a Svazkem o bezúplatném převodu obecního majetku pod označením „Prodloužení vodovodu pro obytný soubor 5 RD v lokalitě V Sadě, v k.ú. Sentice“ do hospodaření Svazku. Výše zmíněný úsek vodovodu, vybudovaný v minulosti soukromým investorem je jedinou částí vodovodního řádu, doposud vedeného v majetku obce Sentice se zůstatkovou hodnotou 262 096 Kč.

### **Návrh usnesení č. 5**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy mezi obcí a Svazkem vodovodů a kanalizací Tišnovsko o vložení movitého majetku části stavby pod označením „Prodloužení vodovodu pro obytný soubor 5 RD

v lokalitě V Sadě, v k.ú. Sentice“ do hospodaření Svazku. Zůstatková hodnota stavby činila ke konci roku 2023 částku 262 096 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0.**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

#### **4) Zvýšení rozpočtu ZŠ a MŠ Sentice na rok 2024**

V rozporu se schváleným rozpočtem na rok 2023 byl na počátku roku 2023 chybně vytvořen předpis plateb obce vůči ZŠ Sentice, kdy rozdíl činil 60 000 Kč v neprospěch ZŠ. V průběhu roku 2023 byly pak jednotlivé platby školy prováděny podle tohoto chybného předpisu. Vedení školy finanční nesoulad zjistilo až na počátku měsíce ledna 2024. Tím se však náprava chybějící částky za rok 2023 účetně přesunula do rozpočtu roku 2024.

Navzdory navýšení částek na energie pro ZŠ v rozpočtu roku 2024, požádala účetní školy o další navýšení rozpočtu právě na energie. Skutečné náklady za energie ZŠ činily v roce 2023 částku 315 445 Kč. V rozpočtu vyčleněném obcí na ZŠ na rok 2024 je celková částka 1 010 000 Kč, což je oproti minulým rokům abnormální nárůst, kde je počítáno s výdaji na opravu elektroinstalace školní třídy a další. Na energie ZŠ a MŠ je v rozpočtu kalkulováno s částkou 258 000 Kč. Pro rok 2024 se však dá očekávat pokles cen energií. Případný rozdíl v cenách energie doporučil starosta pokrýt přesunem mezi položkami v rozpočtu a rozpočet ZŠ a MŠ na rok 2024 navýšit pouze o částku 60 000 Kč, která nebyla škole v roce 2023 vyplacena.

##### **Návrh usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje navýšení výdajů v rozpočtu obce na rok 2024 pro ZŠ Sentice o 60 000 Kč, tedy na celkovou částku 1 070 000 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **5) Prodej malotraktoru – vyhodnocení nabídek**

Na veřejném zasedání dne 21.3.2024 schválilo zastupitelstvo obce usnesením č. 6 záměr prodeje nepoužívaného malotraktoru Antonio Carrera Tigre Country 3 700 z roku 2007. Stanovení prodejní ceny malotraktoru probíhalo obálkovou metodou. Otevírání obálek proběhlo dne 24.4.2024 ve 14:00 hod. za přítomnosti Aleše Jůzy, Tomáše Kolářka a paní Lenky Pleskačové. Jako jediná, tím pádem i nejvyšší byla nabídka ve výši 37 600 Kč. Zastupitelstvo se shodlo, že nabízená částka je adekvátní technickému stavu prodávaného malotraktoru a rozhodlo se malotraktor za tuto částku prodat.

##### **Návrh usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Kupní smlouvy na prodej obecního malotraktoru Antonio Carrera Tigre Country 3 700 roku výroby 2007 s prodejní částkou 37 600 Kč dle přílohy č. 1 zápisu.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

#### **6) Přijetí dotace z Národní sportovní agentury na Sportovní areál Sentice**

Na základě výzvy č. NSA-00081/2023/RM23/5 byla obci dne 13.5.2024 připsána na účet již dříve schválená dotace ve výši 2 242 343 mil. Kč z Národní sportovní agentury (NSA) na realizaci projektu „Sportovní areál Sentice“.

#### **Návrh usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje přijetí dotace ve výši 2 242 343 mil. Kč z Národní sportovní agentury (NSA) na realizaci projektu „Sportovní areál Sentice“.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

#### **7) Smlouva o zřízení věcného břemene č. E618-S-2504/2024 – Buk**

Předmětem smlouvy č. E618-S-2504/2024 – Buk je sjednání věcného břemene se společností Správa železnic, státní organizace k pokládce optických kabelů na obecním pozemku č. 1531 v k.ú. Sentice. Pokládka kabelu je součástí strategické, veřejně prospěšné stavby s názvem „GSM-R Kolín – Havlíčkův Brok – Křižanov – Brno“. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena na 10 000 Kč.

#### **Návrh usnesení č. 9**

Zastupitelstvo obce Sentice schvaluje uzavření smlouvy č. E618-S-2504/2024 – Buk o věcném břemeni se společností Správa železnic, státní organizace. Věcným břemenem bude zatížena obecní parcela č. 1531 v k.ú. Sentice. Služebnost za zřízení věcného břemene činí částku 10 000 Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželo se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

#### **8) Úprava projektu venkovního hřiště za hájenkou a jeho výstavba**

Na popud obyvatel ze sousedství budoucího venkovního hřiště za hájenkou došlo k provedení úprav projektové dokumentace sportoviště. Zastupitelstvo obce bylo s úpravami projektu seznámeno na jednání stavebního výboru. Hlavní úpravy projektu spočívají v zásadním snížení výškové úrovně hřiště, čímž bylo dosaženo podstatně citlivějšího umístění hřiště do okolní krajiny. Byla zrušena přední opěrná zeď, která původní hřiště vytrčovala do výšky 180 cm nad okolní terén. Díky snížení výšky sportoviště bude možné dosáhnout i přijatelného výškového napojení hřiště na plánovanou komunikaci. Ke zlepšení stavu došlo i v případě bezbariérové rampy v přední části hřiště, která bude nahrazena pouze krátkým chodníkem. Terénní úpravy v zadní části hřiště budou řešeny svahováním do výšky 2 m. V tuto chvíli probíhá příprava rozdílového výkazu výměr pro aktualizaci rozpočtu stavby. Po podepsání dodatku ke Smlouvě o dílo se předpokládá termín zahájení stavby 3.6.2024.

#### **Návrh na usnesení č. 10**

Zastupitelstvo obce souhlasí s provedeným rozsahem změn projektu venkovního hřiště za hájenkou pro stavební řízení změny stavby před dokončením.

**Výsledek hlasování: Pro 6, Proti 0, Zdrželi se 1.**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

#### **9) Různé**

Starosta obce podal informace o událostech od posledního veřejného zastupitelstva:

- V úterý 30.4. obec převzala dokončenou tůni pod hřbitovem.
- V závěru prací na tůni ještě provedla firma Agromeli vyčištění 25 m dlouhého zaneseného úseku Sentického potoka pod hájenkou, kde již docházelo k vyběřování potoka do okolních zahrad.
- V měsíci dubnu bylo dokončeno rozsáhlé vykácení starých dubů na Kopci, bránících v růstu bujného dubového zmlazení pod nimi. Celkově bylo vykáceno asi 228,5 m<sup>3</sup> dubové kulatiny. Velká část byla

prodána jako palivové dřevo. Firma Forles od obce odebrala dubovou kulatinu v hodnotě 194 688,50 Kč. Další prodej kulatiny firmě Forles bude ještě následovat. Část borové kulatiny je určena na pořez. Taktéž byla dokončena jarní výsadba dřevin na Kopci a Horce, nyní probíhá ožínání oplocenek.

- V průběhu minulého týdne byla dokončena výsadba 20 stromů v centru naší obce. Jako u všech podobných akcí, budí výsadba u místních obyvatel jak pozitivní, tak samozřejmě i reakce negativní.
- V sobotu 11.5. se uskutečnilo posezení dříve narozených občanů Sentic. Z pozvaných cca 120 osob se setkání zúčastnilo pouze 45. Ti, kdo se však posezení zúčastnili byli velice spokojeni.

Probíhající a plánované akce:

- O nadcházejícím víkendu byli všichni přítomni srdečně pozváni na Krojované a Babské hody v Senticích. Podrobný program byl občanům doručen do domovních schránek a je také k dispozici na webových stránkách obce.
- V sobotu 25.5. proběhne Hasičský dětský den na Horce s cirkusem LeGrando. Děti v rozmezí 7-15 let se mohou přiučit zvolené cirkusové disciplíně a své dovednosti následně předvést během odpoledního veřejného vystoupení.

## 10) Diskuze

Ing. arch. Kolářová:

- Se dotazovala na stav vody v dokončené tůni.

Starosta obce popsal průběh budování tůně, kdy na samém počátku stavby vznikly problémy s chybně zaměřeným vodovodním řádem do Tišnova, a jeho následným překládáním společností VAS a.s. do původně uváděné trasy. Stavební práce spojené s přeložením vodovodního řádu zapříčinily jednak posunutí stavby a jednak razantní úbytek vody v lokalitě budované tůně. Nicméně při hloubení tůně se objevil nový vodní zdroj, natékající ze západního svahu tůně, který není tak vydatný jako vodní zdroj v původním mokřadu a je odvislý do intenzity srážek.

- Požádala o umístění výstražné pásky, coby zábrany nebezpečného parkování ve zúžené části krajské komunikace v Doubí u studny. Starosta podal vysvětlení, že bez většího efektu byly již dříve opakovaně do kritického úseku umístěny pevné výstražné kužely. Od nebezpečného parkování však stejně nezodpovědné občany neodradily.

- Požádala o umístění silničního obrubníku na plochu vpravo od hasičky tak, aby se zabránilo ujíždění kontejnerů do vozovky přilehlé krajské komunikace.

- Upozornila, že by již bylo třeba seštěpkovat hromadu větví u hřbitova. Starosta podal vysvětlení, že tyto služby pro obec bezplatně zajišťuje technika Lesů města Brna a.s. a jejich příjezd je vždy odvislý od dalších nasmlouvaných prací v okolí obce Sentic. Poznamenal, že považuje za rozumnější raději déle vyčkat na příjezd štěpkovače Lesů města Brna než větve pálit jako se to děje v okolních obcích. Pálením větví je znečišťováno nejen ovzduší, ale i sousední hřbitov.

- Ing. arch. Kolářová vznesla připomínku ke změně projektu sportoviště, že snížením výškové úrovně venkovního hřiště vznikne v zadní části hřiště nebezpečný zářez o výšce 4 m. Starosta obce věc uvedl na pravou míru, že svahování na zadní straně hřiště bude max. výšky 2 m, jak dokládá všem zastupitelům zasláná projektová dokumentace.

- V posledním příspěvku se Ing. arch. Kolářová distancovala od případných budoucích výtek ze strany sentických občanů za znehodnocení parcely č. 231/1. Znehodnocením parcely č. 231/1 je myšleno, že snížením výšky hřiště již nebude možné, nebo pouze značně finančně náročné, vybudovat na zmíněné parcele nad hřištěm další, větší hřiště s tribunami, jak bylo plánováno v původním projektu z období správy obce Ing. arch. Kolářovou. Na tuto připomínku zastupitelé reagovali, že náklady na vybudování tohoto projektu činily již v roce 2020 více než 17 mil. Kč a jako celek byl tento projekt nad rámec možností rozpočtu naší obce.

Místostarosta Tomáš Koláček pozval přítomné na divadelní představení Divadelní společnosti Sentic na představení „Najít Eldorádo“, které se uskuteční v neděli 26.5.2024 v sokolovně od 18:00 hod.

PhDr. Miriam Jedličková poděkovala starostovi obce p. Aleši Jůzovi za úspěšnou realizaci projektu tůně pod hřbitovem.

Zastupitel Josef Vrzal připomenul bývalé starostce Ing. arch. Kolářové, že projekt tůně pod hřbitovem vznikl v době její správy obce. Je proto nekorektní spojovat současné problémy s vodním zdrojem se současným vedením obce. Je doložitelná vydatnost napájecího vodního zdroje v historickém mokřadu při počátečním plánování tůně.

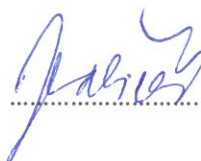
Paní Wojnarová poukázala na chybějící dopravní značení na místní komunikaci Sentic/hřbitov – Čebín/nádraží ČD ve směru od Sentic. Starosta obce odvětil, že ve spolupráci se spol. Znakom bude usilovat o neprodlené doplnění chybějícího značení.

## 9) Závěr

Starosta poděkoval přítomným za aktivní účast na veřejném zasedání a vlastní zasedání ukončil ve 20:00 hod.

Zápis ověřili:

PhDr. Miriam Jedličková



Josef Vrzal



Bc. Aleš Jůza starosta obce

Zapsala: 14.5.2024 Lenka Pleskačová